

Börseplatz 1: Der Traum vom Wohnen mit imperialem Charme

Wiens Funkturm ist nach 54 Jahren Geschichte – Telegraf Centralerstrahlt wieder im Urzustand

Der 1964 am Dach der ehemaligen k.k. Telegraf Centraler errichtete Funkturm ist Geschichte. Im Rahmen der Revitalisierungsarbeiten am Börseplatz 1, wo 2019 der Traum vom Wohnen mit imperialem Charme Wirklichkeit wird, wurde Wiens höchstgelegene Innenstadt-Sendeanlage in Abstimmung mit dem Bundesdenkmalamt heute umgeschnitten und vom Dach gehoben. Der Stahlbetonbau wurde 1964 von der österreichischen Post- und Telegraphenverwaltung dem 1872/73 unter der Leitung von Architekt Winterhalder und Baumeister Kaiser errichteten Prunkbau aufgesetzt. „Dem Eigentümerteam ist es nach langen Verhandlungen gelungen, das Interesse aller Parteien wie Bundesdenkmalamt oder der Stadt Wien unter einen Hut zu bringen, um diesen Schritt setzen zu dürfen“, freut sich Investor Michael Albert, „Viele haben sich über die Jahre hinweg an der komplizierten Interessenslage die Zähne ausgebissen, unserem Team ist es jedoch gelungen eine einvernehmliche und für alle Seiten akzeptable Lösung zu finden“

Das imposante freistehende Gebäude im Herzen von Wien erstrahlt also wieder im Urzustand. Die unter strengsten Auflagen durchzuführenden Umbauarbeiten schreiten zügig voran, schon jetzt kann man die Einzigartigkeit dieses Objektes erahnen. Auf 7.800 Quadratmetern nehmen exklusive Eigentumswohnungen ebenso Gestalt an wie die rund 1.000 m² Büroräumlichkeiten im Hochparterre.

Imperial Loft Collection – wo Historie auf Moderne trifft

Für die „Imperial Loft Collection“ in der „Saal-Etage“ mit ihren 7,5 Metern Raumhöhe findet sich in Österreich wohl nichts Vergleichbares. Neben dem schon einzigartigen Loft Aurora mit 500 Quadratmetern weiß der Börseplatz 1 mit der Imperial Loft Collection (bis zu 2.000 m² Wohnfläche auf nur einer Etage mit einem Kaufpreis von 40 Millionen Euro) zu punkten. Die Skyview-Penthouses im Eiffelturm-Stil bieten von ihren großen Terrassen einen atemberaubenden Blick über die Dächer Wiens. Insgesamt entstehen 39 Wohneinheiten, in denen wohl auch gekrönte Häupter gerne leben würden oder gelebt hätten.

Internationalen Standard bietet der Börseplatz 1 auch im Servicebereich, der dem imperialen Wohnraum würdig erscheint. So bietet der Concierge-Service einen Personal-Assistenten-Dienst, und der Unterbereich neben einer großzügigen Tiefgarage zur Lagerung und Verkostung edler Tropfen auch einen Weinkeller. Auf höchstem Stand präsentiert sich auch die Haustechnik mit Kühldecken und Heizstrich inklusive kontrollierter Wohnraumbelüftung für höchste Behaglichkeit sowie einem eigenen Zen-„Cour-Interieur“.

Factbox: BÖRSEPLATZ 1

Eigentümer & Entwicklung: Börseplatz 1 GmbH & Co KG
Architektur und Planung: ARGE Hochform Architekten ZT GmbH und
ArchitekturConsult ZT GmbH
Projektmanagement: Bau Consult real estate projectmanagement
Nutzfläche (inkl. Freiflächen): ca. 8.800 m²
Wohneinheiten: 39
Auftakt Hauptbauarbeiten: November 2017
Fertigstellung: Mitte 2019
Bauzeit: ca. 22 Monate

Bildindex

Alle Bilder finden Sie hier: <https://www.dropbox.com/boerseplatz1turmfaellt>
Der Abdruck der Bilder ist unter Angabe der Copyrights © Philipp Lipiarski für Presse Zwecke kostenfrei.

Rückfragehinweis

Mag. Lisa Schmid

CONSULTANT

t +43 1 890 04 29 – 37

m +43 664 883 18 561

lisa.schmid@minc.at

Mag. Simone Ladurner

SENIOR CONSULTANT

t +43 1 890 04 29 – 40

m +43 664 889 75815

simone.ladurner@minc.at